

HIRDETMÉNY

Hatályos: 2021.01.01

Záloghitelezéshez kapcsolódóan a **Takarékbank Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., cégjegyzékszám: 01-10-140275, tevékenységi engedély száma: E-I-875/2008) (a 3A Takarékszövetkezet jogutódjaként), mint megbízó, a(z) **Ért-Ékszer 2002 Kft.** függő közvetítő zálogházának – (a)z 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.; 2700 Cegléd, Szabadság tér 7. fszt. 17.; 5700 Gyula, Vásárhelyi Pál u. 4.; 6800 Hódmezővásárhely, Szent Antal u. 4/b.; 6900 Makó, Széchenyi tér 14-16.; 6723 Szeged, Budapesti krt. 30.; 6720 Szeged, Fekete Sas u. 27. fszt. 4.; 6600 Szentés, Horváth M. u. 6/a.; 5000 Szolnok, Baross u. 10-12. sz. alatt található - fiókjai számára az alábbi hirdetményét teszi közzé. A(z) Ért-Ékszer 2002 Kft. kiemelt közvetítőként a Takarékbank Zrt. (jogutód) nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli. A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért a(z) Ért-Ékszer 2002 Kft. díjazásban részesül.

Kézizálog hitel kondíciói			
Záloghitel futamidő	30 nap	60 nap	90 nap
Kamat	24,00 %/évi	24,00 %/évi	24,00 %/évi
Kezelési díj (egyszeri díj, a kezelési díj a kölcsön rendelkezésre bocsátásának napján, a kölcsön összegéből történő levonással, illetve hosszabbítás esetén hosszabbításkor válik esedékessé, illetve fizetendő meg az ügyfél által. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.)	0,759 %	1,550 %	2,371 %
Hosszabbítási díj (egyszeri díj, a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásig fizetendő díj, amennyiben a hitelszerződés lejárat napja egy későbbi időpontra módosul, akár futamidőn belül, akár a türelmi időben a kényszerértékesítés utolsó napját megelőző napig, a szerződés szerinti lejárat meghosszabbításának időtartamára felszámítható díjtétel, melyet a hosszabbítás napján kell megfizetni. Hosszabbítási díj számításának alapja a kölcsön összege.)	3,5 %	3,5 %	3,5 %
Kezelési pótdíj (késedelmes teljesítés, késedelem időszakában számított egyszeri díj, a Kölcsön lejáratát követően a zálogtárgy őrzéséért, állagmegóvásáért felszámítható díj, a kényszerértékesítést megelőző napig.)	4 %	4 %	4 %
Késedelmi kamat (az ügyleti kamaton felül a késedelmes napok után kerül felszámításra. Megfizetése a zálogtárgy kiváltásakor (illetve hosszabbításkor) vagy kényszerértékesítéskor válik esedékessé.)	12 %/év	12 %/év	12 %/év
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)* (a THM mértéke 460.000 Ft hitelösszeg, fenti futamidők és az aktuális díjak felszámolásával történt.)	39,60 %	39,60 %	39,60 %
Türelmi idő	30 nap	30 nap	30 nap

*Munkaszüneti napra eső lejárat esetén a futamidő napok száma változhat, melynek megfelelően a THM mértéke 460.000 Ft hitelösszegre az alábbiak szerint módosul:

Futamidő	31 nap	32 nap	33 nap	61 nap	62 nap	63 nap	91 nap	92 nap	93 nap
Teljes hiteldíj mutató (THM)	39,17%	38,77%	38,39%	39,37%	39,15%	38,93%	39,44%	39,28%	39,13%

A hirdetményben feltüntetett kamatok és díjak alapja a záloghitelösszeg.

Kamatszámítás módja: (kölcsonösszeg x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

Zálogdíjak fizetése:

- Kamatot, késedelmi kamatot az eltelt napok számának arányában utólag számítjuk fel, melyek esedékessége a kiváltás napja vagy a hosszabbítás napja.
- **Kezelési díj:** a kezelési díj a kölcsön rendelkezésre bocsátásának napján, a kölcsön összegéből történő levonással, illetve hosszabbítás esetén hosszabbításkor válik esedékessé, illetve fizetendő meg az ügyfél által. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénzbefizetéssel történhet. A zálogjegyen feltüntetett kölcsöntőke %-os arányában kerül megállapításra.
- **Hosszabbítási díj:** a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásig fizetendő díj, amennyiben a hitelszerződés lejárat napja egy későbbi időpontra módosul, akár futamidőn belül, akár a türelmi időben a kényszerértékesítés utolsó napját megelőző napig, a szerződés szerinti lejárat meghosszabbításának időtartamára felszámítható egyszeri díjtétel, melyet a hosszabbítás napján kell megfizetni. A hosszabbítás feltétele, hogy az Ügyfél legkésőbb a hosszabbítás napjáig megfizesse az időarányos kamatot, kezelési díjat, és a hosszabbítás díjat amennyiben a futamidőn belül történik a hosszabbítás; futamidő utáni hosszabbítás esetén pedig a fenti díjtételeken túl késedelmi kamatot és kezelési pótdíjat is. Amennyiben a zálogtárgy a folyósított kölcsönre a hosszabbítás időpontjában nem nyújt fedezetet, abban az esetben a hosszabbítás megtagadható, illetve a kölcsön törlesztéséhez köthető. Hosszabbítási díj számításának alapja a kölcsön összege.
- **Kezelési pótdíj:** a kezelési pótdíj megfizetése a zálogtárgy futamidőn túli kiváltásakor vagy a kényszerértékesítéskor válik esedékessé. Megfizetése a Zálogfiók pénztárába történő készpénz befizetéssel történhet. Kényszerértékesítés esetén a díj elszámolása a zálogjogosultnak az ügyfél felé történő elszámolásakor történik. A kölcsön lejáratát követően a zálogtárgy őrzéséért, állag megóvásáért felszámítható egyszeri díj, amely a zálogjegyen feltüntetett fennálló kölcsöntőke %-os arányában a kényszerértékesítést megelőző napig.
- **Késedelmi kamat:** a késedelmi kamat alapja a kölcsön tőkeösszegének vissza nem fizetett része; az adott szerződés tekintetében a késedelmi kamat mértéke a szerződéskötéskor irányadó késedelmi kamat.
- A kerekítés a mindenkori kerekítési szabálynak megfelelően történik.
- Egy zálogtárgyra folyósítható hitel minimum összege 1.000 Ft, maximális összege 1.000.000 Ft.
- Egy zálogtárgyra nyújtható kölcsön mértéke a becsérték 70%-a.
- Tárolási díj, nyomtatvány költség nincs.

Fenti Hirdetmény visszavonásig érvényes, félévente felülvizsgálatra kerül!

A fogyasztóknak nyújtott kézirálog kölcsönre vonatkozóan további információkat és feltételeket az Üzletszabályzat tartalmazza.

Reprezentatív példák:

THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460.000 Ft
futamidő:	30 nap
ügyleti kamat:	évi 24 %, azaz 9.200 Ft
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	0,759 %, azaz 3.491 Ft
a hitel teljes díja:	12.691 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	472.691 Ft
THM:	39,60 %

THM mutató értékére a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460.000 Ft
futamidő:	60 nap
ügyleti kamat:	évi 24 %, azaz 18.400 Ft
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	1,550 %, 7.130 Ft
a hitel teljes díja:	25.530 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	485.530 Ft
THM:	39,60 %

THM mutató értéke a 83/2010. (III.25.) Korm. rend. alapján:

kölcsönösszeg:	460.000 Ft
futamidő:	90 nap
ügyleti kamat:	évi 24 %, azaz 27.600 Ft
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	2,371 %, 10.907 Ft
a hitel teljes díja:	38.507 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	498.507 Ft
THM:	39,60 %

THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

kölcsönösszeg:	50.000 Ft
futamidő:	30 nap
ügyleti kamat:	évi 24,00 %, azaz 1.000 Ft
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	0,759 %, azaz 380 Ft
a hitel teljes díja:	1.380 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	51.380 Ft
THM:	39,60 %

THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukció alapján:

kölcsönösszeg:	50.000 Ft
futamidő:	60 nap
ügyleti kamat:	évi 24 %, azaz 2.000 Ft
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	1,550 %, azaz 775 Ft
a hitel teljes díja:	2.775 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	52.775 Ft
THM:	39,60 %

THM mutató értékére a Zálogfiók által jellemzően értékesített konstrukciók alapján:

kölcsönösszeg:	50.000 Ft
futamidő:	90 nap
ügyleti kamat:	évi 24 %, azaz 3.000 Ft
ügyleti kamat típusa:	fix
kezelési díj:	2,371 %, azaz 1.186 Ft
hitel teljes díja:	4.186 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	54.186 Ft
THM:	39,60 %

Zálogkölcsön hosszabbításának feltételeire és a kapcsolódó díjakra vonatkozó példa (90. napon)

A hosszabbítással érintett kölcsön összege:	50.000 Ft
Hosszabbítás napjáig esedékesség vált kamat	24 %, azaz 3.000 Ft
Hosszabbítási díj:	3,5 %, azaz 1.750 Ft
Kezelési díj:	2,371 %, azaz 1.186 Ft
A hosszabbításkor az Ügyfél által megfizetendő kamat és díj összesen	5.936 Ft

Reprezentatív példa a zálogtárgy futamidőn, vagy a zálogjegyen feltüntetett határidőn belüli kiváltásának elmaradására, a zálogtárgy 120. napon történő kiváltás költségeire vonatkozóan:

Fennálló kölcsön összege:	50.000 Ft
Futamidő + türelmi idő:	90 nap + 30nap
Ügyleti kamat (120 napra):	24 %, azaz 4.000 Ft
Kezelési díj:	2,371 %, azaz 1.186 Ft
<i>Késedelmes teljesítéssel kapcsolatban felszámított kamat, díj:</i>	
<i>Késedelmi kamat – ügyleti kamaton felül (30 napra)</i>	+ évi 12 %, azaz 500 Ft
<i>Kezelési pótdíj:</i>	4 %, azaz 2.000 Ft
A türelmi idő végén (120. napon) az Ügyfél által megfizetendő költségek összesen:	7.686 Ft

Takarékbank Zrt.