

## HIRDETMÉNY

A Takarékbank Zrt.

hivatalos tájékoztatója valamennyi kiemelt közvetítője által értékesített  
a lakossági **Kézizálog kölcsön esetén alkalmazott fizetési moratóriumról**

Hatályos: 2020. március 19. napjától

Közzététel napja: 2020. március 30.

**Módosítva: 2020. június 16.**

A Takarékbank Zrt. a *koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet* alapján, az ott meghatározott körben, az általa nyújtott kézizálogkölcsönök vonatkozásában 2020. március 19. napjától fizetési moratóriumot biztosít, azaz a Zálogkötelezett, a Hitelintézet által üzletszerűen nyújtott, még élő kézizalogszerződésből (továbbiakban: zálogjegyből) eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére vonatkozóan fizetési haladékot kap.

A fizetési moratóriummal kapcsolatos információkat – a Takarékbank Zrt. által finanszírozott valamennyi zálogfiók tekintetében – jelen Hirdetmény tartalmazza.

## 1. Alkalmazási időszak

A fizetési moratórium időszaka 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig tart.

## 2. Érintett termékek

A fizetési moratóriumot a **2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló zálogkölcönökre** kell alkalmazni.

A 2020.03.18-án 24 órakor a türelmi időszakon túli, vagy a türelmi időszakban lévő kölcsönügyletek nem tartoznak a fizetési moratórium alá.

## 3. Futamidő, türelmi idő módosulása

A fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a futamidő kitolása, meghosszabbítása automatikusan hatályba lép minden ügyletre vonatkozóan, azaz **a futamidő lejárt 2020. december 31-re változik, és az egyösszegű fizetési kötelezettség teljesítésének határideje, valamint a türelmi időszak kezdete is módosul**, – az adott zálogjegyre vonatkozó – az egyösszegű fizetés teljesítésére adott plusz határidővel (azaz március 18-a és a zálogjegyen szereplő, eredeti lejárat dátum közötti napok számával) **meghosszabbodik**. Így például, ha a zálogjegyen eredeti lejárat dátumként 2020. május 18. napja szerepel, akkor ezen, fizetési moratóriummal érintett zálogjegy esetében a türelmi idő utolsó napja 2021. március 31. napja lesz, amely dátumban már figyelembevételre került a moratórium kezdeti időpontja (március 18-a) és az eredeti lejárat között eltelt napok száma is (azaz az egyösszegű fizetés teljesítésére adott plusz határidő).

A fizetési moratóriummal érintett kölcsönügyletek kényszerértékesítésének legkorábbi napja **az egyösszegű fizetés teljesítésére adott plusz határidővel is számolva, a türelmi idő lejáratát követő első kényszerértékesítésre jelölt nap**.

A fizetési moratórium alatt meg nem fizetett tőke, kamat, kezelési költség, valamint egyéb díjtételeket a moratóriumot követően kell megfizetni.

## 4. Moratórium hatása a zálogkölcönre

A moratórium egy fizetési halasztás, amely alatt nem kell tőkét, kamatot, kezelési költséget és egyéb díjat fizetni, azonban a meghosszabbodott futamidőben a tőkére ügyleti kamat kerül felszámításra.

**Ezáltal a teljes visszafizetendő összeg magasabb lesz, mint az eredeti lejárat dátumra számolt, a zálogjegyen feltüntetett Kiváltás várható összege a lejárat napján összeg.**

Moratórium alatt kényszerértékesítésre nem kerül sor.

**Általános szemléltető példa a futamidő hosszabbítás hatásáról – Zálogjegyen lévő eredeti futamidővel számolva - a zálogba helyezés napja 2020.02.28. (eredeti futamidő: 30 nap)**

kölcsönösszeg:	460.000 Ft
futamidő:	<b>30 nap</b>
ügyleti kamat:	16%
ügyleti kamat típusa:	fix
Kiváltáskori egyösszegű kezelési díj:	1,45%
a hitel teljes díja:	ügyleti kamat: 6.133 Ft + kezelési díj: 6.670 Ft; összesen:12.803 Ft
Kiváltás várható összege:	472.803 Ft
THM:	39,78%

**Általános szemléltető példa a futamidő hosszabbítás hatásáról – moratórium szerint meghosszabbított futamidővel, a zálogba helyezés napja 2020.02.28. (eredeti futamidő: 30 nap)**

kölcsönösszeg:	460.000 Ft
futamidő:	<b>307 nap</b>
ügyleti kamat:	16%
ügyleti kamat típusa:	fix
Kiváltáskori egyösszegű kezelési díj:	1,45%
a hitel teljes díja:	ügyleti kamat: 62.764 Ft + kezelési díj: 6.670 Ft; összesen: 69.434 Ft
Kiváltás várható összege:	529.434 Ft
THM:	18,24 %

**Általános szemléltető példa a futamidő hosszabbítás hatásáról – Zálogjegyen lévő eredeti futamidővel számolva - a zálogba helyezés napja 2020.02.28. (eredeti futamidő: 90 nap)**

kölcsönösszeg:	460.000 Ft
futamidő:	<b>90 nap</b>
ügyleti kamat:	16 %
ügyleti kamat típusa:	fix
Kiváltáskori egyösszegű kezelési díj:	4,60 %
a hitel teljes díja:	ügyleti kamat: 18.400 Ft + kezelési díj: 21.160 Ft; összesen: 39.560 Ft
Kiváltás várható összege:	499.560 Ft
THM:	39,86 %

**Általános szemléltető példa a futamidő hosszabbítás hatásáról – moratórium szerint meghosszabbított futamidővel, a zálogba helyezés napja 2020.02.28. (eredeti futamidő: 90 nap)**

kölcsönösszeg:	460.000 Ft
futamidő:	<b>307 nap</b>
ügyleti kamat:	16 %
ügyleti kamat típusa:	fix
Kiváltáskori egyösszegű kezelési díj:	4,6 %
a hitel teljes díja:	ügyleti kamat: 62.764 Ft + kezelési díj: 21.160 Ft; összesen: 83.924 Ft
Kiváltás várható összege:	543.924 Ft
THM:	20,11 %

## 5. Moratóriumból kilépés

Amennyiben az Ügyfél nem akar élni a moratóriummal akkor az eredeti, a zálogjegyen szereplő lejárat napon lehetősége van a kölcsönt járulékaival együtt visszafizetni, a zálogtárgyat – a zálogjegyen feltüntetett eredeti feltételek szerint - kiváltani.

## 6. Díjak, költségek megfizetése

A fizetési moratórium időtartama alatt **és az egyösszegű fizetés teljesítésére adott plusz határidőben** tőke-, kamat-, kezelési költség- és díjfizetési kötelezettsége nincs az ügyfélnek, ezek megfizetése elhalasztásra kerül a moratórium utáni időszakra, azaz a futamidő módosított lejártára (2020. december 31.), **ami az egyösszegű fizetés teljesítésére adott plusz határidővel kitolódik.**

### 6.1.1. Ügyleti kamat

A moratórium idejére felszámított kamat a moratórium által meghosszabbított futamidő lejártakor esedékes.

### 6.1.2. Előtörlesztési díj

Arra is lehetősége van az ügyfélnek, hogy meglévő zálogkölcsonét a moratórium lejáratára előtt előtörlessze (a zálogtárgyat kiváltsa). Amennyiben az előtörlesztés időpontja az eredeti lejáratú időpontot megelőzi, abban az esetben a zálogjegyre vonatkozó Hirdetményben szereplő előtörlesztési díjat meg kell fizetnie. (Amennyiben a zálogkölcsonre vonatkozó adott Hirdetmény előtörlesztési díjat nem tartalmaz, vagy az előtörlesztés időpontja az eredeti lejáratú időpont után van, úgy az előtörlesztési díj nem kerül felszámítására.)

### 6.1.3. Hosszabbítási díj

A fizetési moratórium szerint a futamidő 2020. december 31.-ig meghosszabbításra került.

**A kézzzálog kölcsön futamideje – az ügyfelek külön, hosszabbításra vonatkozó rendelkezése hiányában is – jogszabályi rendelkezés alapján, meghosszabbításra került, mellyel a fizetési határidő is kitolódik. Az ügyfélnek lehetősége van a moratórium ideje alatt a zálogkölcson rendelkezései szerint a hosszabbításra.**

## 7. Záró rendelkezések

A fizetési moratórium lejártát követően az eredeti szerződéses feltételek vonatkoznak a zálogkölcsonre, a zálogjegyre, azaz amennyiben legkésőbb a lejáratot (2020. december 31.) követő, **az egyösszegű fizetés teljesítésére adott plusz határidőben** sem történik meg a kiváltás, az ezt követő napon megkezdődik a türelmi idő.